

Wohnflächenberechnung - Talstraße

Erdgeschoss:

Wohnen / Essen	37,55 m ²
Küche	9,79 m ²
Diele/Gardr.	6,44 m ²
WC	2,22 m ²
Terrasse (24 m ² * 0,5)	12,00 m ²
Gesamt:	68,00 m²

Obergeschoss:

Kinderzimmer 1	10,81 m ²
Kinderzimmer 2	11,18 m ²
Schlafen	16,42 m ²
Bad	7,73 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Flur	7,05 m ²
Gesamt:	54,68 m²

Wohnfläche EG und OG **122,68 m²**

Studio **38,99 m²**

Wohnfläche insgesamt: **161,67 m²**

Nutzfläche Keller **54,13 m²**

Wohn-/ Nutzfläche **215,80 m²**