

## Wohnflächenberechnung - Alte Straße

### Erdgeschoss

Wohnen / Essen	39,77 m <sup>2</sup>
Küche	9,43 m <sup>2</sup>
Diele	5,00 m <sup>2</sup>
Gäste - WC	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (21 m <sup>2</sup> * 0,5)	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>66,40 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Kinderzimmer 1	10,90 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	11,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,44 m <sup>2</sup>
Bad	8,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
Flur	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>54,70 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche EG und OG 121,10 m<sup>2</sup>

Staffelgeschoss 24,64 m<sup>2</sup>

Wohnfläche insgesamt 145,74 m<sup>2</sup>

Nutzfläche Keller 56,62 m<sup>2</sup>

Wohn-/ Nutzfläche 202,36 m<sup>2</sup>