

# Wohnflächenberechnung - Alte Straße

## Erdgeschoss

Wohnen / Essen	39,77 m <sup>2</sup>
Küche	9,43 m <sup>2</sup>
Diele	5,00 m <sup>2</sup>
Gäste - WC	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (21 m <sup>2</sup> * 0,5)	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>66,40 m<sup>2</sup></b>

## Obergeschoss

Kinderzimmer	22,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,44 m <sup>2</sup>
Bad	9,74 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,71 m <sup>2</sup>
Flur	4,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>55,13 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche EG und OG **121,53 m<sup>2</sup>**

Staffelgeschoss mit Dachterrasse **37,55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche insgesamt **159,08 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche Keller **55,71 m<sup>2</sup>**

**Wohn-/ Nutzfläche** **214,79 m<sup>2</sup>**

Bochum, 16.07.14