

## Dachgeschossausbau

Ausbau des Studios/Dachgeschosses als Wohnraum:

Elektroinstallation unter Putz mit 2x Deckenbrennstellen, 2x Ein-/Ausschalter, 4x Schuko-Steckdosen

Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Estrichbelag mit Trittschalldämmung

Gipskartonverkleidung der Dachschrägen und Drempebereiche einschließlich Dampfsperre und Wärmedämmung. Wand- und Deckenflächen malerfertig.

Dachflächenfenster 2 x Velux 78/118cm

Giebelfenster 2-flügelig als Stulpfenster

Treppenlauf als Stahl-/Holzkonstruktion. Trittstufen und Handläufe Buche massiv